

Grille Tarifaire 2025



Barème Honoraires de location :

Commercialisation - Visites - Constitution du dossier - rédaction du bail

À la charge du locataire		À la charge du bailleur	
Surfaces	Tarifs	Surfaces	Tarifs
Jusqu'à 29m ²	Forfait à 300,00 € TTC	Jusqu'à 29m ²	Forfait à 300,00 € TTC
De 30m ² à 40m ²	8,00 € TTC / m ²	De 30m ² à 40m ²	8,00 € TTC / m ²
De 40m ² à 70m ²	7,00 € TTC / m ²	De 40m ² à 70m ²	7,00 € TTC / m ²
Plus de 70m ²	6,00 € TTC / m ²	Plus de 70m ²	6,00 € TTC / m ²

Etat des lieux : 3,00 € TTC/m² à la charge du locataire
3,00 € TTC/m² à la charge du bailleur

Honoraires de location pour un local commercial :

- 12 % TTC du loyer annuel jusqu'à 800 m²
- 10 % TTC du loyer annuel à partir de 801 m²



Gestion locative :

8 % TTC du loyer mensuel
7 % TTC du loyer mensuel à partir de 3 lots confiés



Garantie Loyer Impayés :

SANS option détériorations immobilières	2,80 % TTC du loyer mensuel
AVEC option détériorations immobilières	3,00 % TTC du loyer mensuel

SUFFREN ASSURANCES ASSOCIÉS - Groupe SO.CA.F